

CHAUX BLANCHE
CRUALYS®

Réfection de façade, enduit et tuffeau

CHANTIER RÉFÉRENCE

LAFARGE
Construire
des villes meilleures™

INDRE-ET-LOIRE (37)

Une mairie fait peau neuve

LE CHANTIER

Érigée au début du XIX^e siècle, la mairie de Neuvy-le-Roi se compose de murs en pierre calcaire maçonnées, de jambages et chaînes d'angle en tuffeau taillé, un calcaire très tendre qui se raye avec l'ongle! Au fil du temps, les façades exposées aux intempéries avaient subi des dégradations, tant au niveau de l'appareillage que des enduits. Leurs restaurations s'imposaient. En raison de sa proximité avec une église classée aux Monuments Historiques, la mairie est soumise aux prescriptions des Architectes des Bâtiments de France, concernant la nature, l'aspect et la couleur des enduits. Le projet de restauration présentait donc diverses contraintes.

DURÉE DU CHANTIER : 6 mois
EFFECTIF : 1 chef de chantier et 6 compagnons
ARCHITECTE : Atelier RVL
MAÎTRE D'OUVRAGE :
mairie de Neuvy-le-Roi

CONTACT

HORY-CHAUVELIN

48, rue Marcel Vignaud
37420 Avoine
Tél. : 02 47 58 97 97
Directeur : Jérôme Chevallier

L A member of
LafargeHolcim



L'OBJET DES TRAVAUX

Ayant remporté l'appel d'offres lancé pour la restauration de la mairie de Neuvy-le-Roi, l'entreprise Hory-Chauvelin est intervenue pour remplacer certains éléments abîmés de l'appareillage en tuffeau et pour refaire les enduits. Cette pierre régionale étant très tendre, il était indispensable d'opter pour une chaux qui ne risque pas de l'endommager. Quant aux enduits, ils avaient été réalisés avec des sables très fins qui présentaient un réseau de micro-faïençage. La méthode traditionnelle préconisée par Lafarge a permis de pallier cette gêne esthétique. Les travaux ont consisté à :

- piocher les enduits pulvérulents ;
- traiter le corps de maçonnerie en moellon ;
- réaliser un gobetis sur l'ensemble des maçonneries à recouvrir ;
- réaliser un sous enduit de dressage en laissant 6 mm d'espace pour la couche de finition ;
- appliquer la couche de finition après 21 jours de séchage du corps d'enduit.

L'ENTREPRISE RETENUE

Créée en 1946, l'entreprise Hory-Chauvelin s'est spécialisée dans la restauration de patrimoine et les Monuments Historiques. Parmi les 100 salariés, elle compte notamment des appareilleurs, des tailleurs de pierre, des maçons qualifiés, des manœuvres et 6 apprentis, ainsi qu'une équipe encadrante et administrative. Située à Avoine (37), elle intervient dans le centre, l'ouest et le sud-ouest du territoire.



RÉFECTION DE LA FAÇADE DU XIX^e

Une méthode traditionnelle pour préserver la pierre.



GARANTIR L'INTÉGRITÉ DU SUPPORT

La chaux Crualys® a été utilisée pour réaliser les mortiers et coulis dans le respect des matériaux.

JÉRÔME CHEVALLIER

« 100 % NATURELLE, LA CHAUX CRUALYS® OFFRE UNE BLANCHEUR QUI MET EN VALEUR LA COLORATION LÉGÈREMENT JAUNE DES SABLES LOCAUX. »

L'entreprise Hory-Chauvelin est intervenue en premier lieu pour remplacer les pierres de taille en tuffeau très endommagées, des linteaux en plates-bandes et les jambages des fenêtres. Ensuite, il a fallu refaire la totalité de l'enduit qui recouvrait l'appareil non visible. « Nous avons dû réaliser des mortiers et des coulis à partir d'une chaux qui ne soit pas trop résistante afin de ne pas risquer d'abîmer les pierres », souligne Jérôme Chevallier, chef de l'entreprise. Il s'est alors tourné vers Lafarge qui a préconisé l'utilisation de la chaux Crualys®. « Elle répondait parfaitement à cette contrainte, car elle garantit à la fois l'intégrité du support et respecte les prescriptions des Architectes des Bâtiments de France. »

EN FINIR AVEC LE MICRO-FAÏENÇAGE

Autre contrainte relevée au niveau des enduits: éviter la formation d'un réseau de micro-faïençage et de craquelures superficielles. « Même si ce n'est pas visible à l'œil nu à l'état sec, ce phénomène donne un aspect inesthétique par temps humide », explique Jérôme Chevallier. Pour y parvenir, l'utilisation d'une chaux 100 % naturelle comme Crualys®, dosée selon les préconisations de Lafarge (voir encadré) et appliquée selon une méthode traditionnelle, a permis d'atteindre un résultat parfait. Sur ces murs plans maçonnés, là encore, la chaux Crualys® a répondu à l'appel pour réaliser un enduit tendre respectueux du matériau d'origine, tant en termes d'esthétique que de solidité.

UNE CHAUX STABLE ET DE MEILLEURES FINITIONS

« Mélangée à des sables fins, appliquée à la truelle puis passée à la taloche en bois, le mortier de chaux permet d'obtenir un rendu très fin pour de meilleures finitions, termine Jérôme Chevallier, convaincu par les atouts de ce produit. Sans compter sur sa finesse et son taux de chaux libre élevé (CaOI) qui permettent de la travailler facilement. » Avec un temps de prise plus lent, elle laisse les échanges de vapeur d'eau s'effectuer entre les maçonneries et le corps d'enduit tout en restant suffisamment stable et durable pour résister aux intempéries.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

Grâce à l'aide de son Responsable Technique Lafarge, l'entreprise Hory-Chauvelin a pu sélectionner la chaux adéquate pour le projet. Elle a également profité de ses conseils pour sa mise en œuvre, ainsi que pour la sélection des sables et des dosages de l'enduit. Ainsi, pour la réalisation du corps d'enduit, Lafarge a préconisé 1 volume de Crualys® pour 2,5 volumes de sable 0/4 mm du Loir.

La couche de finition a été dosée à 1 volume de Crualys® pour 3 volumes de sable 0/2 mm du Loir sur 5 à 6 mm d'épaisseur. Sans oublier l'outil indispensable, la taloche en bois, qui permet, entre autres, de diminuer considérablement le micro-faïençage. L'ensemble de ces préconisations ont permis à l'entreprise Hory-Chauvelin de livrer un ouvrage parfaitement restauré.



LES CHIFFRES CLÉS DU CHANTIER

- > 900 m² d'enduit réalisés.
- > 5 tonnes de chaux Crualys®.
- > 17 tonnes de sable.
- > 30 m³ de pierre de tuffeau blanc.

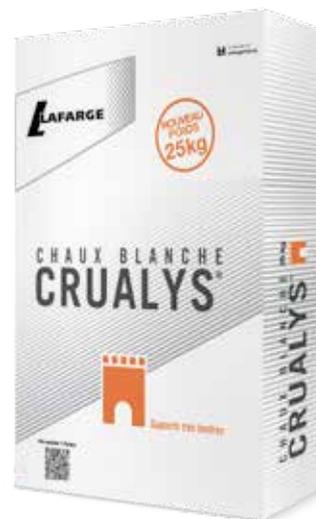
CRUALYS®

Conditionnement: sac de 25 kg
Appellation normative: NHL 2 CE
Couleur Luminance L*: 92
Début de prise: 5h30
Résistance à 28 jours: 4 MPa
Taux de chaux libre – CaOI: 44 %



STABLE ET DURABLE

Le mortier de chaux permet d'obtenir un rendu très fin pour de meilleures finitions.



Conception et réalisation magamo - REF : LAF1000000073

LAFARGE FRANCE
2, av du général de Gaulle
92148 Clamart Cedex
Tél. : 0820 385 385
(0,12 € TTC/min.)
www.lafarge.fr

